

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 7.1.1, 7.1.2

PRESCRIZIONI DI AREA

L'area libera tra le parti edilizie corrispondenti alle U.M.I. 7.2.1 e 7.2.2 rappresenta una lacuna nel tessuto urbano, conseguente al crollo di una parte dell'edificio, pertinente all'U.M.I. 7.2.1.

La lacuna compromette la continuità del fronte su via V.Emanuele, proprio in corrispondenza del suo innesto su Piazza Orologio.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
7.1.1	B, E	Ripristino nelle parti soggette a crollo, secondo le modalità e gli allineamenti indicati sulla Tav. 17.p. La integrazione avrà l'altezza di un solo livello su via V.Emanuele, e di due livelli su via Lauro. Verso via Lauro dovranno essere conservati gli allineamenti attuali del muro sulla strada, che potrà contenere le scale di accesso.
7.1.2	C	Sono possibili nuove aperture sul fronte principale, secondo le modalità e gli allineamenti indicati sulla Tav. 17.p, per favorire l'uso abitativo del sottotetto, vista la disponibilità dell'altezza sufficiente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa regionale (L.28/11/2000 n.15) e dalle N.T.A. all'art.12. Le aperture potranno essere realizzate nel contesto degli adeguamenti previsti dalle norme generali di cui all'art. 6, e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..